



Appartement

3 pièces - 72,32 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

950 € CC

réf. AN004577

MARSEILLE (13015)

▪ Dispo le 10/06/25

Descriptif du bien

À louer – Grand T3 neuf en duplex – Les Aygalades 13015

IMODIRECT vous propose à la location un bel appartement T3 neuf, non meublé, en duplex, d'une superficie de 72.32 m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte (non

aménagée), le tout donnant accès à une agréable terrasse. Une salle de bain complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables.

Situé dans une résidence récente, calme, sécurisée et entièrement fermée, cet appartement offre un cadre de vie paisible, entre Les Aygaldes et Saint-Louis.

Vous bénéficiez également d'un accès rapide aux axes autoroutiers, ainsi que de la proximité des commerces et établissements scolaires.

Référence : AN004577 - Loyer : 900 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Terrasse (m²) Vidéophone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 940,16 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004577